



м.с.с.

08.09.2026

ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

Рег. № ВН26-РД-20921/04.03.26

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благомир

Коцев – Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на **ДЕТСКА ГРАДИНА №18 „ЧАЙКА“**.

ЕИК 000085851 недвижими имоти общинска собственост, находящи се в гр. Варна, Ж.К „Чайка“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Варна е заведена докладна записка рег. №ВН26-ОМД-987/07.08.2026 г. от директора на ДГ №18 „Чайка“, Варна за сключване на нови договори за безвъзмездно управление на два недвижими имота — за основната сграда и за филиала на детската градина.

Основната сграда на детската градина се помещава в имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к „Чайка“, представляващ поземлен имот с идентификатор (ПИ) **10135.2562.11** по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 6 922 кв.м, ведно с разположените върху имота сграда с идентификатор **10135.2562.11.1** със ЗП211 кв.м, етажност – 2 етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.11.2** със ЗП 187 кв.м, етажност – 1 (един) етаж и сграда с идентификатор

10135.2562.11.3 със ЗП 818 кв.м, етажност – 2 (два) етажа, предмет на АПОС № 8980/22.04.2016 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – гр. Варна.

В изпълнение на Решение №879-13/15/20.05.2013 г. с Договор рег. №Д13000752ВН/22.06.2013 г. гореописания имот за срок от 10 години е предоставен за безвъзмездно управление на детското заведение.

Филиала на детското заведение се помещава в недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ж.к „Чайка“, кв. 25, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2562.100 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. със ЗП 6735 кв.м ведно с разположените върху имота сграда с идентификатор **10135.2562.100.1** със ЗП 294 кв.м; етажност: 1 (един) етаж; сграда с идентификатор **10135.2562.100.2** със ЗП 145 кв.м; етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.3** със ЗП 218 кв.м; етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.4** със ЗП 402 кв.м; етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.5** със ЗП 41 кв.м; етажност: 1 (един) етаж, предмет на АПОС 8648/28.09.2015 г.

Гореописаният недвижим имот е бил предоставен за управление на детското заведение с договор рег. №Д15001592ВН/16.10.2015 г. в изпълнение на Решение №1932-10/37/19.12.2014 г. на Общински съвет – Варна за срок от 10 години.

Детската градина е второстепенен разпоредител с бюджет към Бюджета на община Варна.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. по реда на НРПУРОИ - ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Описаните по-горе недвижими имоти не са включени в Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“, поради което следва същата да бъде актуализирана.

С оглед изложеното, съгласно правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам на Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г., като **Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“** се допълва с недвижими имоти, находящи се в гр. Варна, **ж.к „Чайка“**, предмет на АПОС №8980/22.04.2015 г. и АПОС №8648/28.09.2016 г.

2.Да се предоставят **безвъзмездно за управление** за срок от **10** (десет) години за нуждите и дейността на **ДЕТСКА ГРАДИНА №18 „ЧАЙКА“. ЕИК 000085851**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, следните *недвижими имоти*:

2.1. гр. Варна, **ж.к „Чайка“**, представляващ поземлен имот с идентификатор (ПИ) **10135.2562.11** по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 6 922 кв.м, ведно с разположените върху имота сграда с идентификатор **10135.2562.11.1** със ЗП211 кв.м, етажност – 2 етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.11.2** със ЗП 187 кв.м, етажност – 1 (един) етаж и сграда с идентификатор **10135.2562.11.3** със ЗП 818 кв.м, етажност – 2 (два) етажа, **при граници на имота**: ПИ 10135.2562.5; ПИ 10135.2562.12; ПИ 10135.2562.13; ПИ 10135.2562.221; ПИ 10135.2562.222, ПИ 10135.2562.223, предмет на АПОС № 8980/22.04.2016 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – гр. Варна;

2.2. гр. Варна, ж.к „Чайка“, кв. 25, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.2562.100** по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. със ЗП 6735 кв.м ведно с разположените върху имота сграда с идентификатор **10135.2562.100.1** със ЗП 294 кв.м; етажност: 1 (един) етаж; сграда с идентификатор **10135.2562.100.2** със ЗП 145 кв.м; етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.3** със ЗП 218 кв.м; етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.4** със ЗП 402 кв.м;

етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.5** със ЗП 41 кв.м; етажност: 1 (един) етаж, **при граници на имота:** ПИ 10135.2562.99, ПИ 10135.2562.101, ПИ 10135.2562.102, ПИ 10135.2562.83, предмет на АПОС 8648/28.09.2015 г.

3. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описаните имоти в т.2 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имотите да са за сметка на Детското заведение – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

Приложение: Копия от следните документи:

Докладна записка рег. №ВН26-ОМД-987/07.08.2026 г.; Договор рег. №Д15001592ВН/16.10.2015 г.; Договор №Д13000752ВН/2013, АПОС №8980/2016 г. г. и АПОС 8648/2015 г. скици.

С уважение

БЛАГОМИР КОЦЕВ

Кмет на Община Варна

Съгласно зап. №





ДЕТСКА ГРАДИНА № 18 „ЧАЙКА“

гр. Варна, ж.к. „Чайка“, до бл.3; тел.: 052/983345

Филиал – 1 „Бисерче“ – ж.к. „Чайка“, до бл. 19; тел.: 052/802382

Info-400227@edu.mon.bg

ДО Г-Н ЙОАН КАРАТЕРЗИЯН
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“
ОБЩИНА ВАРНА

Изм.№ АСД 11-284/06.08.2026 г.

рег. № 3426-ОМ/ - 984/04.08.2026

КОПИЕ ДО:
Г-ЖА АНТОАНЕТА ХИНЕВА
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБРАЗОВАНИЕ
И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“
ОБЩИНА ВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Подновяване на договор за управление на общински имоти, ползвани от
ДГ № 18 „Чайка“ (основна сграда и филиал „Бисерче“)

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с постъпило писмо от Дирекция „Образование и младежки дейности“ с
рег. № ОМД26000968ВН/ 04.08.2026 г. относно подновяване на договорите за
управление на общински имот, с настоящото отправям искане за предприемане на
необходимите действия за подновяване на договора за управление за сградния фонд и
недвижимия имот, предоставен за нуждите на ДГ № 18 „Чайка“.

Моля в новия договор за управление да бъдат включени и двете сгради,
съставляващи материалната база на образователната институция:

1. Основна сграда на ДГ № 18 „Чайка“

- Адрес: гр. Варна, ж.к. „Чайка“ (до бл. 3)
- Предназначение: Сграда за детско заведение / образование

2. Филиал „Бисерче“ към ДГ № 18 „Чайка“

- Адрес: гр. Варна, ж.к. „Чайка“ (до бл. 19)
- Предназначение: Сграда за детско заведение / образование

Приложение:



ДЕТСКА ГРАДИНА № 18 „ЧАЙКА“

гр. Варна, ж.к. „Чайка“, до бл.3; тел.: 052/983345

Филиал - 1 „Бисерче“ - ж.к. „Чайка“, до бл. 19; тел.: 052/802382

info-400227@edu.mon.bg

За централна сграда

1. Договор за безвъзмездно управление на недвижим имот общинска собственост с изх.№ Д13000752ВН/27.06.2013г.
2. Акт за публична общинска собственост №8980/22.04.2016г.
3. Писмо от Община Варна с рег.№ФСД16000823ВН/31.05.2016 за АОС
4. Акт за публична собственост с №370/06.11.1997г.
5. Писмо с рег.№ ОСИСД22004237ВН/14.09.2022г за промяна на обстоятелства от директор на ДГ №18 „Чайка“
6. Писмо с рег. № ОСИСД22004237ВН_002ВН/20.10.2022г. – отговор на писмо с рег.№ ОСИСД22004237ВН/14.09.2022г.
7. Споразумение №1 с рег.№Д15001592ВН_007ВН/03.08.2023г. за промяна в обстоятелства
8. Предложение от Кмет за предоставяне на недвижим имот публична – общинска собственост с рег.№ОСИСД22004237ВН_003ВН/30.05.2023г.
9. Протокол №36 от Заседание на Общински съвет, проведено на 11.08.2023г. за предоставяне безвъзмездно управление на недвижим имот
10. Трудов договор №0001/09.02.2022г.
11. Споразумение към трудов договор № 0089/14.07.2022г.

За филиал „Бисерче“

1. Договор за безвъзмездно управление на недвижим имот общинска собственост с изх.№ Д15001592ВН/16.10.2015г.
2. Акт за публична общинска собственост №8648/28.09.2015г.
3. Копие от Решение на Общински съвет

С уважение,

Rumvana Digitally signed
by Romyana

Vaneva Vaneva

.....
Д-Р РУМЯНА ВАНЕВА
Директор на ДГ № 18 „Чайка“, гр. Варна

Дата: 06.08.2026 г.

гр. Варна

0420007520
24.06.2013
"Община Варна" № 1



ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес _____ 2013 година, в гр. Варна, в изпълнение на Решение № 879-13 по Протокол №15/20.02.2013 г. на Общински съвет –гр. Варна и Заповед № 1021/27.03.2013 г.. на Кмета на Община Варна между:

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС:BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк” № 43, представлявана от **инж. Богдан Караденчев– Вр. И. Д. Кмет, съгласно решение № 958-3/19/04.06.2013 г. на Общински съвет -Варна** и **Юлия Йорданова –Качкова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности”**

и

ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА”, находяща се в гр. Варна, ж.к. „Чайка” до бл. 3, БУЛСТАТ 000085851, представлявано от **НЕВЕНА ДИМИТРОВА, ЕГН _____**, Директор на основание трудов договор № 0363/24.08.1999 г. се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.Община Варна предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА”** недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, дворно място с площ 6 864 кв.м.;

- сграда състояща се от шест блока със застроена площ 1 280 кв.м.

За имота има съставен акт за публична-общинска собственост № 370/06.11.1997 г.

2. Управлението на описания в т. 1 имот се предоставя на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА”** за срок от 10 (десет) години.

3. При изтичане на 10 годишния срок, имота се предава на Община Варна, като всички приращения и подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

02300075204
2.1.13. 2013
"ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК" №43



ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес _____ 2013 година, в гр. Варна, в изпълнение на Решение № 879-13 по Протокол №15/20.02.2013 г. на Общински съвет –гр. Варна и Заповед № 1021/27.03.2013 г.. на Кмета на Община Варна между:

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС:BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк” № 43, представлявана от инж. **Богдан Караденчев– Вр. И. Д. Кмет**, съгласно решение № 958-3/19/04.06.2013 г. на Общински съвет -Варна и **Юлия Йорданова –Качкова –** Директор дирекция „Финансово стопански дейности”

и

ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА”, находяща се в гр. Варна, ж.к. „Чайка” до бл. 3, БУЛСТАТ 000085851, представлявано от **НЕВЕНА ДИМИТРОВА, ЕГН _____**, Директор на основание трудов договор № 0363/24.08.1999 г. се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.Община Варна предоставя безвъзмездно за управление на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА”** недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, дворно място с площ 6 864 кв.м.;

- сграда състояща се от шест блока със застроена площ 1 280 кв.м.

За имота има съставен акт за публична-общинска собственост № 370/06.11.1997 г.

2. Управлението на описания в т. 1 имот се предоставя на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА”** за срок от 10 (десет) години.

3. При изтичане на 10 годишния срок, имота се предава на Община Варна, като всички приращения и подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.
2. **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.
3. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“**.
4. **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“** извършва за своя сметка всички текущи ремонти, както и такива, наложени се по негова вина.
5. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.
6. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновеното ползване на имота, както и текущи ремонти, са за сметка на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“**.
7. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.
8. Община Варна се задължава да плаща данък сгради, както и да застрахова имота, описан в т. 1, Раздел I от настоящия договор, за своя сметка
9. На основание 64 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци (сметосъбирани и сметоизвозване) за недвижимия имот – предмет на настоящия договор
- 9.1 Таксата за битови отпадъци се заплаща от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** по сметката на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна **IBAN BG 49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC CECB BG SF**, код на

плащане: 44 24 00 (такса битови отпадъци) и 44 21 00 (данък недвижим имот);

9.2 На основание чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ, ПОЛЗВАТЕЛЯТ подава данъчна декларация пред дирекция „Местни данъци“ към Община Варна за недвижимия имот, предмет на учреденото вещно право на ползване и се задължава да представи на Община Варна в Дирекция „ФСД“ копие от входящия номер на данъчната декларация.

9.3 На основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да представи на община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

1. **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“** уведомява писмено в 7-дневен срок Община Варна при промяна на директора; както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като представят документи за вписаните обстоятелства.

2. Известия, изпратени от органи на Община Варна до **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“** на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресатите с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Управлението на имота се прекратява след изтичане на 10 годишния срок на управление.

2. Управлението на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

- а/ при прекратяване на училищата, от момента на прекратяване им;
- б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
- в/ от Община Варна
- по определени в законодателството прекратителни основания;

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.

2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават чрез преговори между страните, като в случай, че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписа в шест еднообразни екземпляра, по един за: **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА”**, дирекция „Финансово- стопански дейности”, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности”, дирекция „Образование”, Дирекция „Финанси и бюджет”, Служба по вписванията – гр.Варна и деловодството на Община Варна.

ОБЩИНА ВАРНА

ОДЗ № 4 „ЧАЙКА”

ИНЖ. БОЃДАН КАРАДЕНЧЕВ
Вр.И.Д Кмет на Община Варна

НЕВЕНА

ДИМИТРОВА

ЮЛИЯ ЙОРДАНОВА-КАЧКОВА
Директор “Финансово-стопански дейности”



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

Днес _____ 2026 година, в гр. Варна, в изпълнение на Решение № _____ по Протокол № _____ от заседание, проведено на _____ г. на Общински съвет - Варна и Заповед № _____/.....2026 г. на Кмета на Община Варна между **ОБЩИНА ВАРНА**, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ 43, представлявана от **Благомир Коцев – Кмет на Община Варна** и Галина Строгова – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“, наричана по-долу **СОБСТВЕНИК** от една страна и **ДЕТСКА ГРАДИНА № 18 „ЧАЙКА“, ЕИК 000085851**, със седалище и адрес на управление: **гр. Варна, представлявана от Директор**, от друга страна наричан по-долу **УПРАВЛЯВАЩ**, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. 1. **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **УПРАВЛЯВАЩИЯ** за нуждите и дейността на детското заведение за срок от **10** (десет) години безвъзмездно за управление, **следните недвижими имоти** находящи се:

1. гр. Варна, ж.к „Чайка“, представляващ поземлен имот с идентификатор (ПИ) **10135.2562.11** по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 6 922 кв.м, ведно с разположените върху имота сграда с идентификатор **10135.2562.11.1** със ЗП211 кв.м, етажност – 2 етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.11.2** със ЗП 187 кв.м, етажност – 1 (един) етаж и сграда с идентификатор **10135.2562.11.3** със ЗП 818 кв.м, етажност – 2 (два) етажа, **при граници на имота**: ПИ 10135.2562.5; ПИ 10135.2562.12; ПИ 10135.2562.13; ПИ 10135.2562.221; ПИ 10135.2562.222, ПИ 10135.2562.223, предмет на АПОС № 8980/22.04.2016 г., вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – гр. Варна;

2. гр. Варна, ж.к „Чайка“, кв. 25, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.2562.100** по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. със ЗП 6735 кв.м ведно с разположените върху имота сграда с идентификатор **10135.2562.100.1** със ЗП 294 кв.м; етажност: 1 (един) етаж; сграда с идентификатор **10135.2562.100.2** със ЗП 145 кв.м; етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.3** със ЗП 218 кв.м; етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.4** със ЗП 402 кв.м; етажност: 2 (два) етажа; сграда с идентификатор **10135.2562.100.5** със ЗП 41 кв.м;

етажност: 1 (един) етаж, **при граници на имота:** ПИ 10135.2562.99, ПИ 10135.2562.101, ПИ 10135.2562.102, ПИ 10135.2562.83, предмет на АПОС 8648/28.09.2015 г.

Чл.2. При изтичане на десет годишния срок, имотите се предават на Община Варна, като всички подобрения върху тях преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.3.Община Варна предава имотите, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

Чл.4. **УПРАВЛЯВАЩИЯТ** няма право да променя предназначението на предоставените му имоти и ще ги ползва, съобразно функционалното им предназначение.

Чл.5. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имотите се извършва за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯТ**.

Чл.6.Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имотите, подробно описани в чл. 1, да се извършват за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯТ**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

Чл. 7. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на имотите, са за сметка на **УПРАВЛЯВАЩИЯТ**.

Чл. 8. Експлоатацията на имотите подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

Чл.9. На основание чл.11, ал.5 от ЗМДТ, детското заведение е данъчно задължено лице. Дължимата такса за битови отпадъци върху недвижимите имоти се заплаща по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECBVBGSF; Код за вид плащане: 44 24 00.

Община Варна на основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, уведомява писмено **детското заведение за дължимите такси.**

III.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

Чл. 10. УПРАВЛЯВАЩИЯТ, уведомява писмено в 7 (седем) дневен срок Община Варна при промяна на представляващия, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора.

Чл. 11.Известия, изпратени от органи на Община Варна до **ДЕТСКАТА ГРАДИНА**, на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12.Управлението на имотите се прекратява след изтичане на десет годишния срок.

Чл. 13.Управлението на имотите и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

а/ при закриване на детската градина, от момента на прекратяването и;
б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
в/ от община Варна, освен при определени в законодателството прекратителни основания, така също и при установяване на неодобрено от Собственика промяна на предназначението, строителство и/или ремонт и реконструкция или неполагане грижата на добър стопанин за имота, предоставен за управление.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.14.3а всички неуредени в договора въпроси важат разпоредбите на ЗОС и други граждански закони на Република България.

Настоящия договор се подписва в **четири** еднообразни екземпляра, по един за: УПРАВЛЯВАЩИЯТ, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности“ и деловодството на Община Варна.

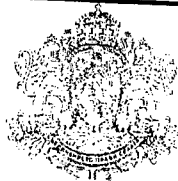
СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА ВАРНА

УПРАВЛЯВАЩ:
ДЕТСКА ГРАДИНА №18 „ЧАЙКА“

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

/ /

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор „Финансово-стопански дейности“



Служба по вписванията гр. Варна
Вх. рег. № 22890 29-09-2015 г.
Акт № 173 том LXI дело № 12828 г.
Партидна книга: том
Имотна партида 806491
Д-р. № 1 20 г.
Съгласно вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ
.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАН ПОРТНИХ
/име и фамилия/

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:

СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
/име и фамилия/

АКТ № 8648

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: XLIV

Досие: 8648

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28-09-2015
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2562.100 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . сто/ с площ 6735 /шест хиляди седемстотин тридесет и пет/ кв.м. 2. СГРАДА с идентификатор 10135.2562.100.1 /десет хиляди
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, ж.к. "ЧАЙКА", кв. 25, п.р. 19, ПИ с идентификатор 10135.2562.100 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2562.99, ПИ 10135.2562.101, ПИ 10135.2562.102, ПИ 10135.2562.83
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ЗЕМЯ: 378237.60 лв/триста седемдесет и осем хиляди двеста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/ СГРАДИ: 1947584.20 лв/един милион деветстотин четиридесет и седем хиляди петстотин осемдесет и четири лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №7096/12.10.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР КУЛОВ - Младши експерт "Актуване и деактуване на общинска собственост"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . сто . едно/ със ЗП 294 /двеста деветдесет и четири/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1976 г. 3. СГРАДА с идентификатор 10135.2562.100.2 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . сто . две/ със ЗП 145 /сто четиридесет и пет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 2 /два/ етажа; Год. на построяване - 1976 г. 4. СГРАДА с идентификатор 10135.2562.100.3 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . сто . три/ със ЗП 218 /двеста и осемнадесет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 2 /два/ етажа; Год. на построяване - 1976 г. 5. СГРАДА с идентификатор 10135.2562.100.4 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . сто . четири/ със ЗП 402 /четиристотин и два/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 2 /два/ етажа; Год. на построяване - 1976 г. 6. СГРАДА с идентификатор 10135.2562.100.5 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . сто . пет/ със ЗП 41 /четиридесет и един/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1976 г. ЗАБЕЛЕЖКА: 1. Съгласно Удостоверение №114/31.10.2014 г., издадено от Главен архитект на Община Варна, е регистриран и въведен в експлоатация строеж: "Промяна на предназначение, основен ремонт и реконструкция на детска градина, основно училище и профилирана гимназия "Малкия принц" в детска градина за пет градински групи, физкултурно - музикален салон, кухненски блок и котелно стопанство" 2. Съгласно договор №215001592ВН/10.10.2015г. сключен с Кмета на Община Варна, имотът - предмет на АОС № 8648/2015г. са предоставени за безвъзмездно управление на ОДЗ №11, "Габика" за срок от 10(десет) години.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВАРНА ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 9192, 26-09-2016

Акт № 197 том V/III дело № 4976/20 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта № _____ кв. № _____ / _____ 30 _____ г.

Служба по вписванията

гр. Варна
9081

УТВЪРЖДАВАМ:

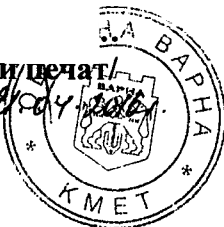
/подпис и печат/

Съгласно зап. №: 1388/2016

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фамилия/

АКТ № 8980

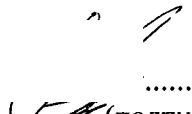
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: XLV

Досие: 8980

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22-09-2016
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ОДЗ №4 "ЧАЙКА" 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2562.11 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . единадесет/ с площ 6922 /шест хиляди деветстотин двадесет и два/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. ВАРНА, общ. ВАРНА, гр. ВАРНА, ж.к. "ЧАЙКА", ПИ с идентификатор 10135.2562.11 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 10135.2562.5, ПИ 10135.2562.12, ПИ 10135.2562.13, ПИ 10135.2562.221, ПИ 10135.2562.222, ПИ 10135.2562.223
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ЗЕМЯ: 388739.50 лв. /триста осемдесет и осем хиляди седемстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки/ СГРАДИ: 2332188.60 лв. /два милиона триста тридесет и две хиляди сто осемдесет и осем лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №370/05.11.1997 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР КУЛОВ - Младши експерт "Актуване и деактуване на общинска собственост"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': 2. СГРАДА с идентификатор 10135.2562.11.1 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . единадесет . едно/ със ЗП 211 /двеста и единадесет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 2 /два/ етажа; Год. на построяване - 1971 г. 3. СГРАДА с идентификатор 10135.2562.11.2 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . единадесет . две/ със ЗП 187 /сто осемдесет и седем/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1972 г. 4. СГРАДА с идентификатор 10135.2562.11.3 /десет хиляди сто тридесет и пет . две хиляди петстотин шестдесет и две . единадесет . три/ със ЗП 818 /осемстотин и осемнадесет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 2 /два/ етажа; Год. на построяване - 1970 г. ЗАБЕЛЕЖКА: 1. Съгласно Договор №Д13000752ВН/27.06.2013 г., сключен между Кмета на Община Варна и Директора на ОДЗ №4 "Чайка", е учредено безвъзмездно право на управление върху имота за срок от 10 /десет/ години.	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-388788-08.09.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 10135.2562.100

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

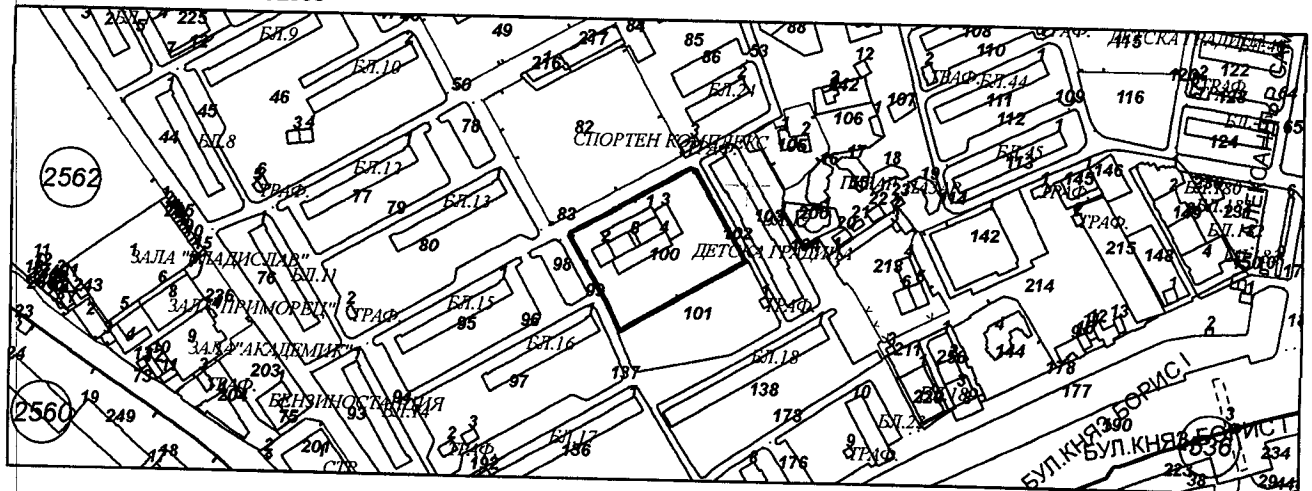
Адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ж.к. "ЧАЙКА", - № 98

Площ: 6735 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 99, квартал: 25

Съседи: 10135.2562.99, 10135.2562.101, 10135.2562.102, 10135.2562.83

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 62 том 57 рег. 21659 дело 11951 от 15.10.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

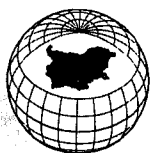
Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: СПРАВКА



Скица № 15-388788-08.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-259055-02.09.2015 г.

/инж. Красимира Божкова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-388872-08.09.2015 г.

с идентификатор 10135.2562.100.1

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ж.к. "ЧАЙКА", - № 98

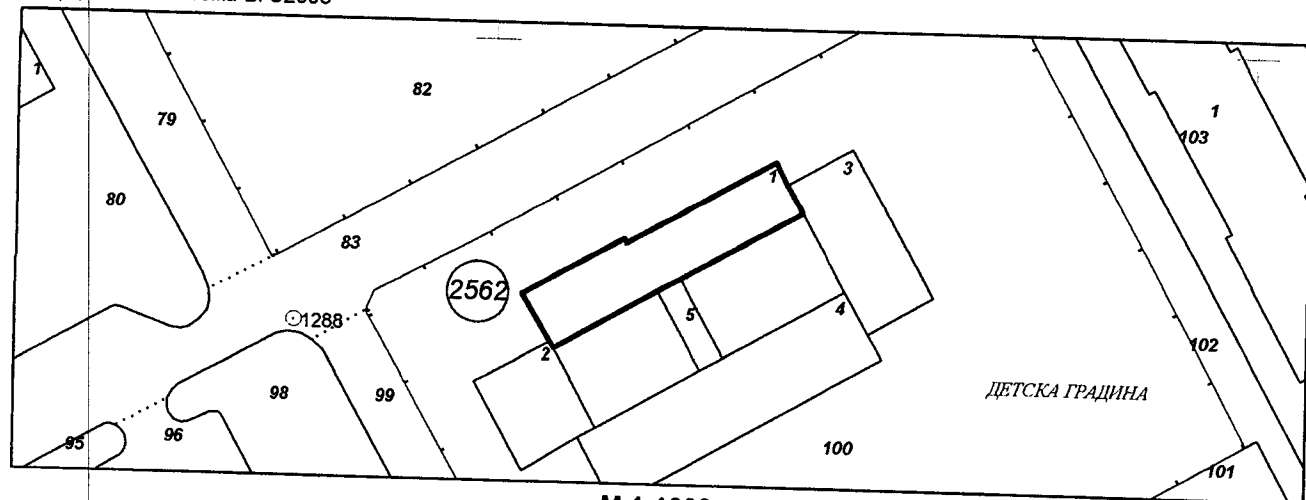
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.100

Застроена площ: 294 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Сграда за детско заведение

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 62 том 57 рег. 21659 дело 11951 от 15.10.2012г., издаден от Служба по
вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: СПРАВКА

Скица № 15-388872-08.09.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-259055-02.09.2015 г.



/инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-388806-08.09.2015 г.

с идентификатор 10135.2562.100.2

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ж.к. "ЧАЙКА", - № 98**

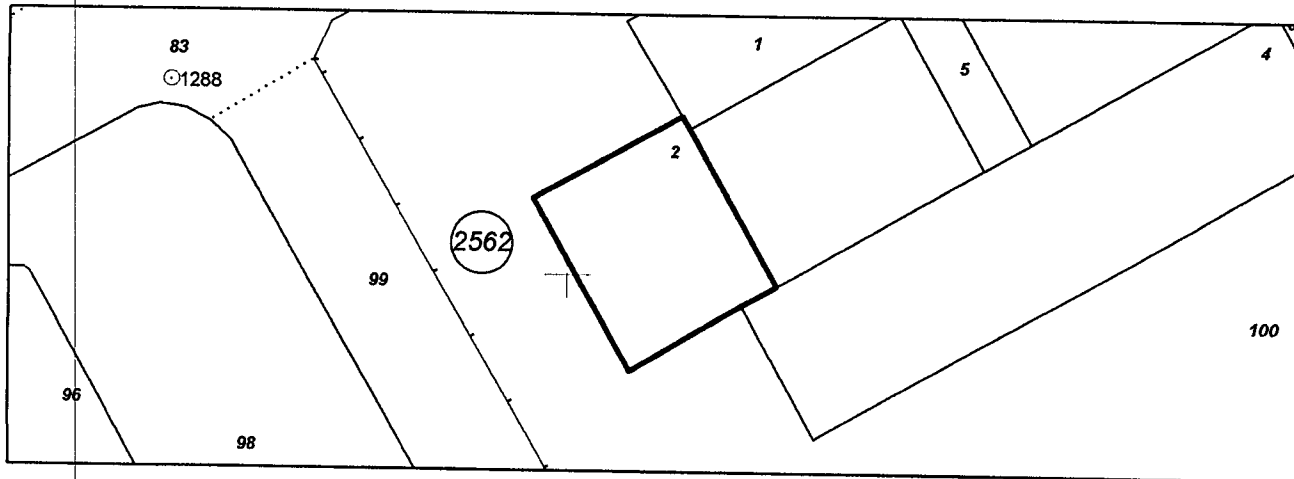
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2562.100**

Застроена площ: **145 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

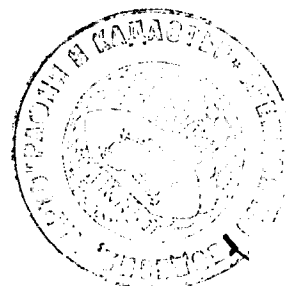
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 62 том 57 рег. 21659 дело 11951 от 15.10.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**



/инж. Красимира Божкова/

Скица № 15-388806-08.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-259055-02.09.2015 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлов, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 15-388814-08.09.2015 г.

с идентификатор 10135.2562.100.3

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ж.к. "ЧАЙКА", - № 98**

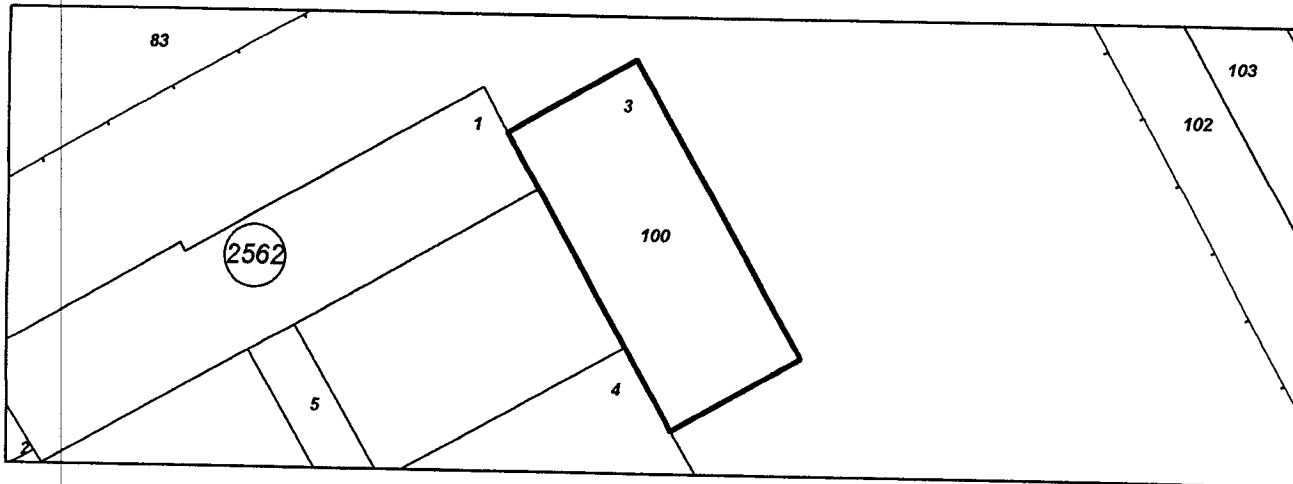
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2562.100**

Застроена площ: **218 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 62 том 57 рег. 21659 дело 11951 от 15.10.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**



/инж. Красимира Божкова/

Скица № 15-388814-08.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-259055-02.09.2015 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Панагюрица, МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
P.C.A.D.A.S.T.R.E.B.G • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 15-388852-08.09.2015 г.

с идентификатор 10135.2562.100.4

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, п.к. 9000, ж.к. "ЧАЙКА", - № 98

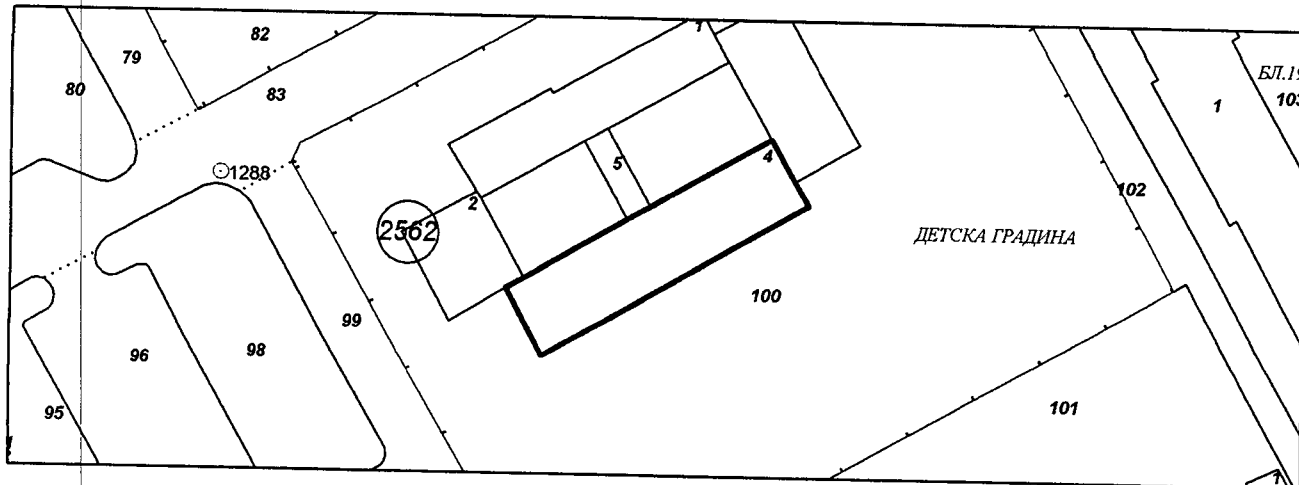
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.100

Застроена площ: 402 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Сграда за детско заведение

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

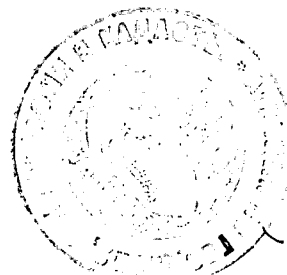
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 62 том 57 рег. 21659 дело 11951 от 15.10.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: СПРАВКА

Скица № 15-388852-08.09.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-259055-02.09.2015 г.



/инж. Красимира Божкова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА
9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПЛАОВО, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 15-388864-08.09.2015 г.

с идентификатор 10135.2562.100.5

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, п.к. 9000, ж.к. "ЧАЙКА" № 98**

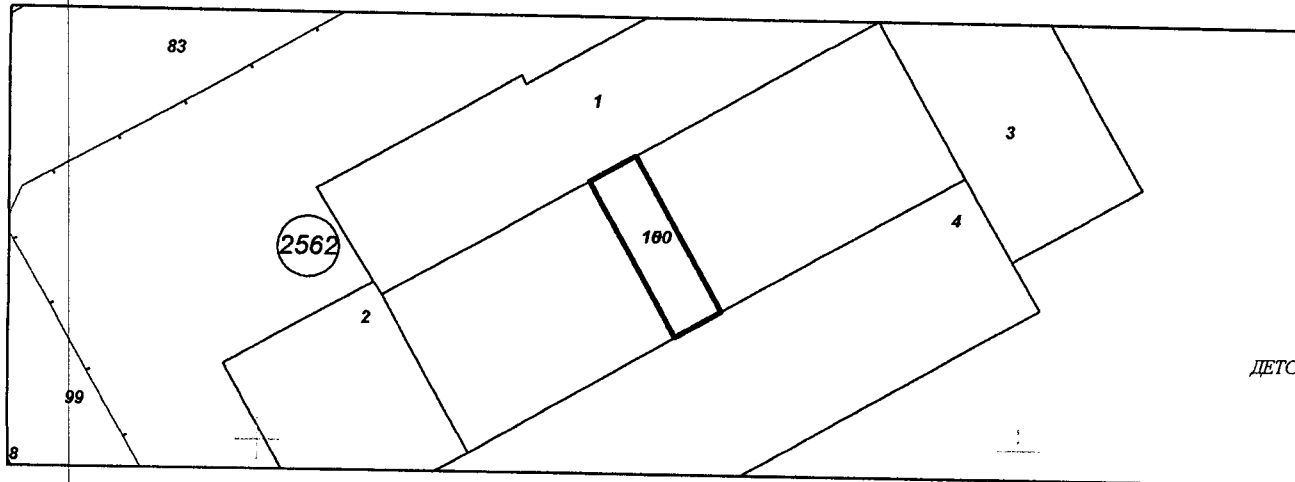
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2562.100**

Застроена площ: **41 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 176 том VIII рег. 2625 дело 1886 от 15.02.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**



/инж. Красимира Божкова/

Скица № 15-388864-08.09.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-259055-02.09.2015 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ДОГОВОР

Община Варна
Изх. № 1592/16.10.2015
бул. "Осми приморски полк" №43
Варна 9000

Днес _____ 2015 година, в гр. Варна, в изпълнение на Решение № 1932-10 по Протокол №37/19.12.2015 г. на Общински съвет – гр. Варна и Заповед 4387 15.10.15 на Кмета на Община Варна между:

ОБЩИНА ВАРНА, ИН по ДДС: BG 000093442, ИН по БУЛСТАТ 000093442, с адрес: гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“ 43, представлявана от **Иван Портних – Кмет на Община Варна** и **Гая Влаева – Директор дирекция „Финансово стопански дейности“** и **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“**, находяща се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“ до бл. 3, БУЛСТАТ 000085851, представлявано от **НЕВЕНА ДИМИТРОВА, ЕГН _____**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Община Варна предоставя **безвъзмездно за управление на ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“, БУЛСТАТ 000085851, представлявано от НЕВЕНА ДИМИТРОВА, ЕГН _____**, имот общинска собственост, находящ се: гр. Варна, ж.к. „Чайка“, кв. 25, п.р.19, представляващ:

- 1.1 Поземлен имот с идентификатор 10135.2562.100, с площ 6 735 кв.м.;
- 1.2 Сграда с идентификатор 10135.2562.100.1 със ЗП 294 кв.м.;
- 1.3 Сграда с идентификатор 10135.2562.100.2 със ЗП 145 кв.м.;
- 1.4 Сграда с идентификатор 10135.2562.100.3 със ЗП 218 кв.м.;
- 1.5 Сграда с идентификатор 10135.2562.100.4 със ЗП 402 кв.м.;
- 1.6 Сграда с идентификатор 10135.2562.100.5 със ЗП 41 кв.м.;

За недвижимия имот е съставен АЧОС № 8648/28.09.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Варна, вх. рег. 2270, Акт143, дело 12582

2. Управлението на описания в т.1 имот се предоставя на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“** за срок от 10 (десет) години.

3. При изтичане на 10 годишния срок, имота се предава на Община Варна, като всички подобрения върху него преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

II. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ. ОТГОВОРНОСТИ

1. Община Варна предава имота, предмет на договора след подписване на настоящия договор.

2. **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“** няма право да променя предназначението на предоставения му имот и ще го ползва, съобразно функционалното му предназначение.

Договор за безвъзмездно управление

Вносител: Директор дирекция „ОСИСД“ /ПБ/

ОДЗ №4 „ЧАЙКА“

9000 гр. Варна, бул. „Осми-приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 357.; www.varna.bg

2. Всички консумативни разходи, както и разходите по текущото поддържане на имота се извършват за сметка на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“**.

3. Страните се договарят необходимите основни ремонти, преустройства и трайни подобрения в имота, подробно описан в т. 1 от Раздел I на настоящия договор, да се извършват за сметка на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“**, само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

4. Отстраняването на повреди, които се дължат на обикновено ползване на имота, е за сметка на **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“**.

5. Експлоатацията на имота подлежи на контрол на Община Варна за спазване на действащото законодателство, актовете на Общински съвет – Варна и условията на договора.

6. Община Варна да застрахова имота, описан в т. 1, Раздел I от настоящия договор, за своя сметка.

7. На основание чл.64 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да плаща в полза на общината дължимата такса за битови отпадъци (сметосъбиране и сметоизвозване) за недвижим имот – предмет на настоящия договор.

7.1. Таксата за битови отпадъци и данък недвижим имот се заплаща директно от ползвателя по сметка на Община Варна в „Централна кооперативна банка“ АД – клон Варна

IBAN: BG49 CECB 9790 8462 1500 00, BIC: CECVBGSF

Код за вид плащане: 442100 – данък върху недвижим имот

Код за вид плащане: 442400 – такса битови отпадъци;

7.2 На основание чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** подава данъчна декларация пред дирекция „Местни данъци“ към Община Варна за недвижим имот, предмет на учреденото вещно право на управление и се задължава да представи на Община Варна в Дирекция „ФСД“ копие от входящия номер на данъчната декларация.

7.3 На основание чл. 69, ал. 2 от ЗМДТ, Община Варна уведомява писмено **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за размера на дължимата такса за битови отпадъци, както и срока за плащане. **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да представи на Община Варна копие от платежен документ за внесената сума.

III.ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА УВЕДОМЯВАНЕ НА АКТУАЛНОТО СЪСТОЯНИЕ

1. **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“** уведомява писмено в 7 дневен срок Община Варна при промяна на директора, както и при други обстоятелства, които са от значение за изпълнение на договора, като се представят документи за вписаните обстоятелства.

Договор за безвъзмездно управление

Вносител: Директор дирекция „ОСИСД“ /ПБ/

ОДЗ №4 „ЧАЙКА“

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/ 820 - 357; www.varna.bg

2. Известия, изпратени от органи на Община Варна до **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“** на последния посочен адрес за кореспонденция, ще се смятат за редовно връчени и получени от адресата с всички произтичащи, съгласно условията на договора последствия.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Управлението на имота се прекратява след изтичане на 10 годишния срок на управление.

2. Управлението на имота и действието на договора могат да бъдат прекратени предсрочно, с решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

- а/ при закриване на детското заведение, от момента на прекратяването им;
- б/ по взаимно съгласие, изрично изразено в писмена форма;
- в/ от Община Варна – по определени в законодателството прекратителни основания.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всички неуредени въпроси се прилага действащото законодателство.

2. Всички спорове, свързани с тълкуването и прилагането на договора се решават без преговори между страните, като, в случай че не бъде постигнато съгласие спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящия договор се подписва в четири еднообразни екземпляра, по един за: **ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ № 4 „ЧАЙКА“**, дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, Служба по вписванията - Варна и деловодството на Община Варна.

Копие от настоящия договор да се изпрати на дирекция „Финанси и бюджет“ и дирекция „Финансово-стопански дейности“

ОБЩИНА ВАРНА

ИВАН ПОРТНИХ

Кмет на Община Варна

Съгласно Заповед №3911/18.09.2015 г.

**ОБЕДИНЕНО ДЕТСКО ЗАВЕДЕНИЕ
№4 „ЧАЙКА“**

НЕВЕНА

ДИМИТРОВА

ГАЛЯ ВЛАЕВА

Директор „Финансово-стопански дейности“

Договор за безвъзмездно управление

Е-адрес: Директор дирекция „ОСИСД“ /ПБ/

ОДЗ №4 „ЧАЙКА“



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-558465-21.12.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10135.2562.11**

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

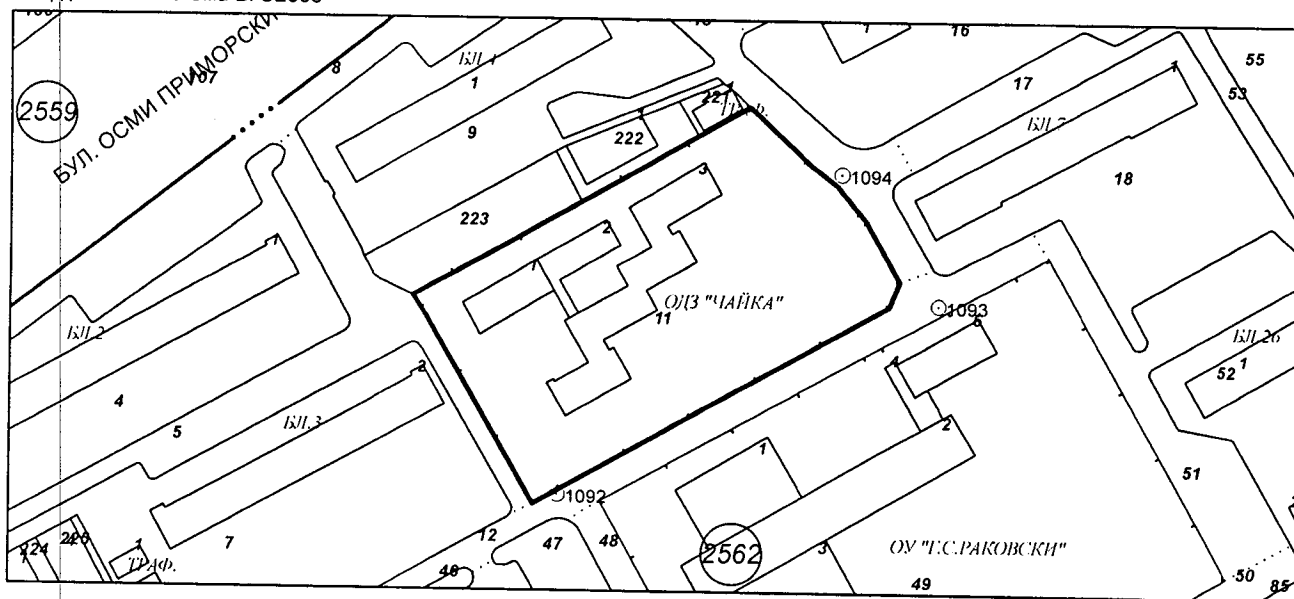
Адрес на поземления имот: **гр. Варна, п.к. 9000, ЖК ЧАЙКА**

Площ: **6922 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **77**

Съседни: **10135.2562.5, 10135.2562.12, 10135.2562.13, 10135.2562.221, 10135.2562.222, 10135.2562.223**

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

площ 6864 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 49 том XVIII рег. 5588 дело 4083 от 18.03.2005г., издаден от МРРБ

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**

Скица № **15-558465-21.12.2015 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-368731-16.12.2015 г.**



Инж. Красимира Божкова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-558481-21.12.2015 г.

с идентификатор 10135.2562.11.1

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Варна, район Приморски, ж.к. "ЧАЙКА"

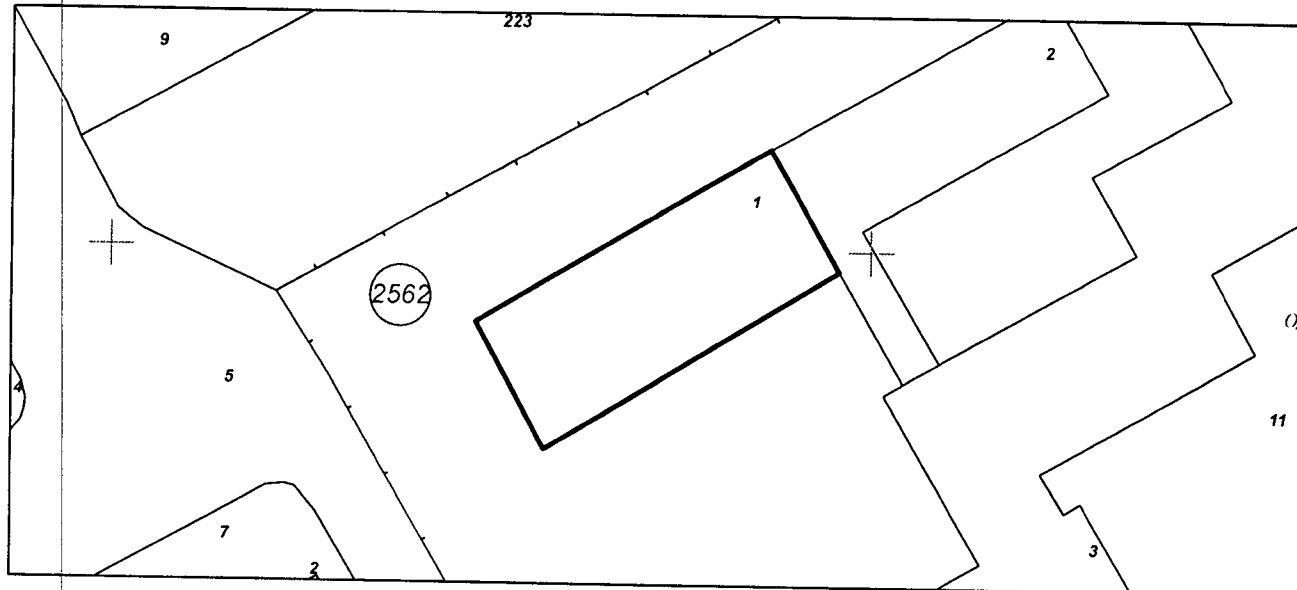
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.11

Застроена площ: 211 кв.м

Брой етажи: 2

Предназначение: Сграда за детско заведение

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

Няма данни за идеалните части

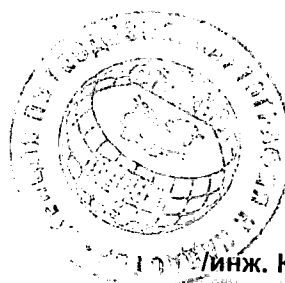
Акт за публична общинска собственост № 49 том XVIII рег. 15588 дело 4083 от 18.03.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

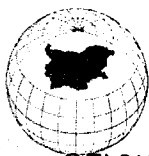
няма данни

Скицата да послужи за: СПРАВКА

Скица № 15-558481-21.12.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-368731-16.12.2015 г.



/инж. Красимира Божкова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА**

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СФРМ 1618, к.б. ПАВЛОВО, вл. МВСАА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-558478-21.12.2015 г.**

с идентификатор 10135.2562.11.2

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, ж.к. "ЧАЙКА"**

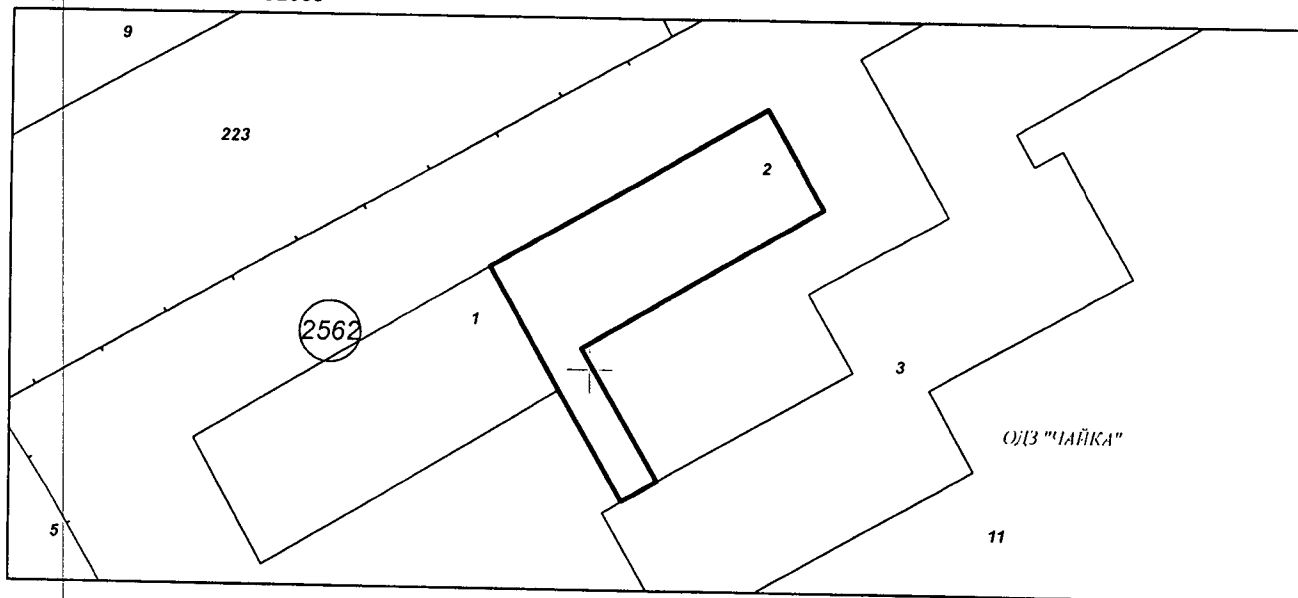
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.11

Застроена площ: **187 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Административна, делова сграда**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 49 том XVIII рег. 15588 дело 4083 от 18.03.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**

Скица **№ 15-558478-21.12.2015 г.** издадена въз основа на
документ с входящ **№ 01-368731-16.12.2015 г.**





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА**

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-558472-21.12.2015 г.**

с идентификатор 10135.2562.11.3

Гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-92/14.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Варна, район Приморски, ж.к. "ЧАЙКА"**

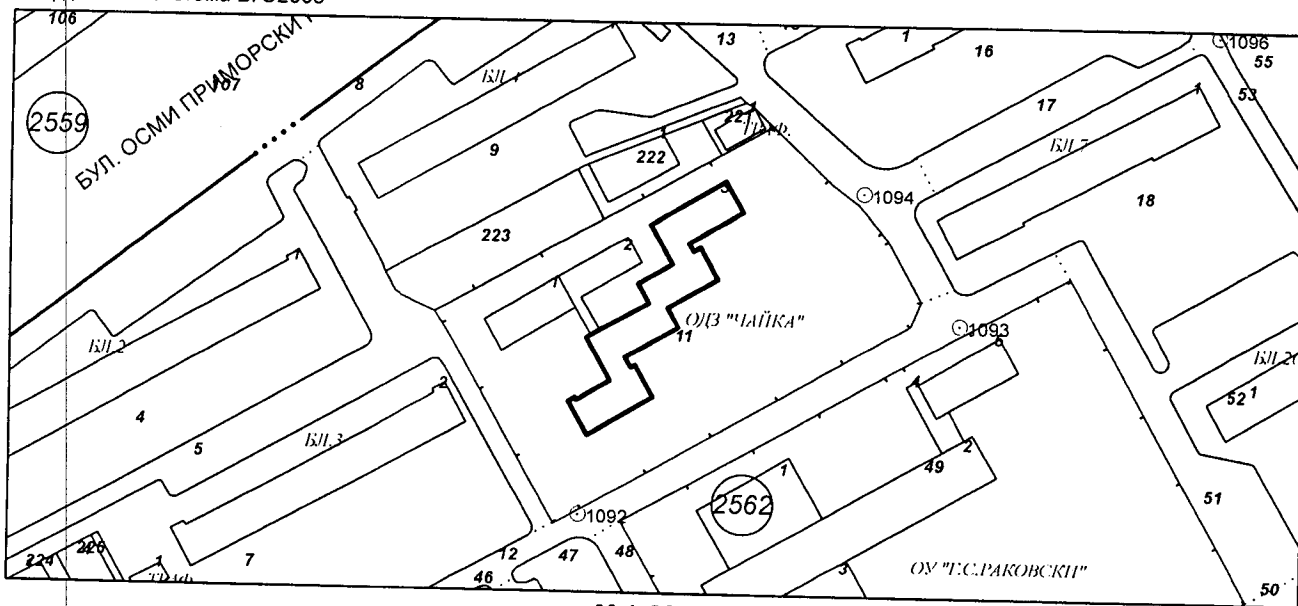
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.2562.11**

Застроена площ: **818 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 49 том XVIII рег. 15588 дело 4083 от 18.03.2005г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**

Скица № 15-558472-21.12.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-368731-16.12.2015 г.

